

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.5.2014

Program : 1./ Otvorenie

2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

3./ Kontrola plnenia uznesení

4./ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Krásnohorské

Podhradie za rok 2013

5./ Správa o výsledku vládneho auditu

6./ Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

7./ Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

8./ Delegovanie člena do rady školy – Základná škola, ulica Pokroková

9./ Odpustenie nájmu na základe predloženej žiadosti prevádzkovateľa v areáli pod hradom – p. Štefan Kún st.

10./ Predaj pozemkov obce na základe schválených zámerov za cenu stanovenú znaleckými posudkami

11./ Správa starostu obce

12./ Diskusia

13./ Schválenie uznesení

14./ Záver

Prítomní poslanci : Štefan Kún, MVDr. Július Ferenc, Iveta Breznayová, Robert Darvaš, Ing. Ladislav Katona, Ing. Štefan Jánosdeák, Peter Török, Ľudovít Baffy – ospravedlnená neúčasť, Juraj Jurini – došiel na rokovanie pri bode č. 4.

Hlavný kontrolór obce – Ing. Oto Badín – prítomný

1./ Otvorenie previedol starosta obce, privítal prítomných poslancov, prítomných obyvateľov obce a oboznámil ich s programom zasadnutia. Doplňujúce návrhy neboli, bolo prijaté **uznesenie č. 11/2014.**

2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to : p. MVDr. Július Ferenc a Ing. Štefan Jánosdeák.

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : predseda komisie – p. Štefan Kún, členovia komisie : p. Iveta Breznayová, p. Ing. Ladislav Katona.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 12/2014.**

3./ Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesol hlavný kontrolór obce, p. Ing. Oto Badín, v nasledovnom znení : uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27.3.2014, a to č. 1/2014, 2/2014, 3/2014, 4/2014, 5/2014, 6/2014, 7/2014, 8/2014, 9/2014 a 10/2014 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 13/2014.**

4./ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Krásnohorské Podhradie za rok 2013

Správu predložil starosta obce a uviedol, že neboli zistené skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 14/2014.**

5./ Správa o výsledku vládneho auditu

Starosta obce oboznámil prítomných s výsledkami vládneho auditu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 15/2014.**

6./ Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Starosta obce predložil na schválenie Rozpočtové opatrenie č. 1/2014, ktoré sa týka poskytnutých štátnych prostriedkov na voľby prezidenta SR a aktivačnej činnosti.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 16/2014.**

7./ Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

Starosta obce predložil na schválenie Rozpočtové opatrenie č.2/2014, ktoré sa týka navýšenia príjmovej a výdavkovej časti, bežných príjmov, príjmov za ostatné poskytnuté služby a pokuty za porušenie predpisov. Výdavková časť – pokuty a penále, cestovné náhrady kontrolóra a kapitálové výdavky na nákup miešadla. Rozpočtové opatrenie bolo prejednané na pracovnom stretnutí poslancov.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 17/2014.**

8./ Delegovanie člena do rady školy – Základná škola, ulica Pokroková

Starosta obce predložil žiadosť Rady školy na delegovanie člena do Rady školy a doporučil delegovať poslanca p. Roberta Darvaša.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 18/2014.**

9./ Odpustenie nájmu na základe predloženej žiadosti prevádzkovateľa v areáli pod hradom – p. Štefan Kún st.

Starosta obce predložil žiadosť p. Štefana Kúna st. o odpustenie, resp. o zníženie nájomného pod bufetmi vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu zníženia návštevnosti hradu z dôsledku požiaru. Žiadosť bola prejednaná na pracovnom stretnutí poslancov, kde poslanci doporučili žiadosti vyhovieť a odpustiť nájom za užívanie pozemku v areáli pod hradom v plnej výške na rok 2014.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 19/2014.**

10./ Predaj pozemkov obce na základe schválených zámerov za cenu stanovenú znaleckými posudkami

Starosta obce uviedol, že na základe uznesenia č. 17/2013 zo dňa 30.4.2013 sa schválili ceny pozemkov v lokalite rómska osada na základe znaleckých posudkov nasledovne : cena za 1m² pozemkov, zapísaných na LV 1117 – jedná sa o parcely registra „E“, stanovuje sa v sume 5,45 Eur a cena za 1m² pozemkov zapísaných na LV č. 689 – jedná sa o parcely registra „C“, stanovuje sa v sume 5,58 Eur za 1m².

K tomuto bodu boli prijaté **uznesenia : 20/2014, 21/2014, 22/2014, 23/2014, 24/2014, 25/2014, 26/2014, 27/2014, 28/2014 a 29/2014.**

11./ Správa starostu obce

Starosta obce podal správu o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia OZ, zo dňa 27.3.2014 nasledovne :

- V mesiaci apríl bežný chod obce bol bez mimoriadnych udalostí, zrealizovalo sa kosenie a bežná údržba verejných priestranstiev,
- dňa 10.5.2014 sa uskutočnil tradičný Majáles, na ktorom sa zúčastnili miestne organizácie, obyvatelia našej obce, vojsko, Veterán klub Rožňava, miestni podnikatelia, tanečný súbor z Drnavy, ako aj mnoho iných hostí. Toto podujatie bolo spojené s večernou vatrou. Starosta obce touto cestou vyslovuje poďakovanie všetkým za účasť a organizovanie celej akcie.
- V dňoch 15.-16.5.2014 spôsobila veterná smršť a prietrž mračien kalamitu, ktorá sa postupne odstránila. Zvýšená hladina vody Pačanského potoka spôsobila podmytie hrádze, ktoré bude nutné opraviť a spevniť.
- Obec sa pripravuje na voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa uskutočnia v sobotu, 24.5.2014 od 07.00 hod. do 22.00 hod. v priestoroch kultúrneho domu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 30/2014.**

12./ Diskusia

- p. Kún Jozef – k vládnej návšteve obce
- starosta informoval o návrhu zo strany úradu vlády previesť jednoduchú pozemkovú úpravu v rómskej osade a vysvetlil postup tejto úpravy
- p. Zán Ladislav – uviesť termíny na kúpnopredajných zmluvách do konca roka 2014
- pl Gunár Ľudovít – navrhuje osadiť dopravné zrkadlo na ulicu Cintorínsku

13./ Schválenie uznesení

Starosta obce požiadal p. Štefana Kúna, predsedu návrhovej komisie, aby oboznámil prítomných s prijatými uzneseniami :

Uznesenie č. 11/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 22.5.2014 so začiatkom o 17,30 hod.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 12/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: predseda komisie – Štefan Kún, členovia komisie : Iveta Breznayová a Ing. Ladislav Katona, a berie na vedomie určených overovateľov : MVDr. Július Ferenc a Ing. Štefan Jánosdeák.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 13/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 14/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Krásnohorské Podhradie za rok 2013.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1 /Jurini J./

Uznesenie č. 15/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku vládneho auditu.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 16/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 17/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2014.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 18/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje delegovanie p. Roberta Darvaša, ako nového zástupcu do rady školy – Základná škola, Pokroková 199.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 19/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie nájmu za užívanie pozemku v areály pod hradom Krásna Hôrka v plnej výške na rok 2014 pre p. Štefana Kúna st.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /Š. Kún/

Uznesenie č. 20/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/129 – zast. plocha o výmere 220 m² a parc. č. KN-C 2339/130-zast. plocha o výmere 62 m², pre Štefana Horvátha a Máriu Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 500, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 1.573,56 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Jurini/

Uznesenie č. 21/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/25 – zast. plocha o výmere 288 m² a parc. č. KN-C 2339/106 – zast. plocha o výmere 50 m², pre Ladislava Gulykáša a Zuzanu Gulykášovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 533, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako

20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 1.886,04 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 22/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/113 zast. plocha o výmere 84 m² a parc. č. KN-C 2339/65-zast. plocha o výmere 426 m², pre Evu Grulyovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 479, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 2.845,80 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 23/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/109 – zast. plocha o výmere 44 m² a parc. č. KN-C 2339/110 – zast. plocha o výmere 77 m², pre Ladislava Darvaša, bytom Krásnohorské Podhradie č. 543, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 675,18 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 24/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-E 448/2 – diel 2 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. č. KN-E 448/2 – diel 3, zastavané plochy o výmere 2 m², parc. č. KN-E 448/2 – diel 4 zastavané plochy o výmere 45 m², parc. č. KN-E 448/16 – diel č. 1 zastavané plochy o výmere 10m², parc. č. KN-E 448/17 – diel 5 zastavané plochy o výmere 5 m², parc. č. KN-E 448/17 – diel 6, zastavané plochy o výmere 36 m² a parc. č. KN-C 2339/40 – diel 9, zastavané plochy o výmere 1m², pre Ladislava Polyáka a Evu Polyákovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 543/1, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 648,68 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 25/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/100, zastavaná plocha o výmere 24 m², parc. č. KN-C 2339/101 zast. plocha o výmere 58 m², parc. č. KN-C 2339/102, zastavaná plocha o výmere 18 m², parc. č.

KN-C 2339/103 zastavaná plocha o výmere 151 m² a parc. č. KN-C 2339/104, zastavaná plocha o výmere 7 m², pre Roberta Horvátha a Eriku Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 484, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 1.439,64 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 26/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/148 zastavaná plocha o výmere 268 m², parc. č. KN-C 2339/149 zast. plocha o výmere 111m², pre Máriu Horváthovú, Moniku Horváthovú a Aladára Horvátha, bytom Krásnohorské Podhradie č. 537, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 2.114,82 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 27/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/142 zastavaná plocha o výmere 250 m², parc. č. KN-C 2339/143 zast. plocha o výmere 41 m², pre Štefana Horvátha a Denisu Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 500, , v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 1.623,78 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 28/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/140 zastavaná plocha o výmere 167 m², parc. č. KN-C 2339/141 zast. plocha o výmere 96 m², pre Jána Darvaša a Máriu Darvašovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 512, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 1.467,54 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 29/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie, a to parcely č. KN-C 2339/62 zastavaná plocha o výmere 355 m², parc.č. KN-C 2339/156 zast. plocha o výmere 76 m², pre Katarínu Žigovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 483, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľky, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku ňou, na ktorom má postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľkou, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 2.404,98 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 /J. Juríni/

Uznesenie č. 30/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

14./ Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Peter B O L L O
starosta obce

Zapisovateľ :

Eleonóra Houzarová

Overovatelia :

MVDr. Július Ferenc

Ing. Štefan Jánosdeák

